

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Ульяновск

«___» _____ 2017 г

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РИА МИЛЛЕНИУМ»** в лице Директора Шутовой Галины Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», другой стороны, вместе вменяемые «сторонами», а индивидуально - «сторона», заключили настоящий договор подряда (в дальнейшем - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок, выполнить работы, указанные в п.1.2. Договора (далее - «работы») по

адресу: _____, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Содержание и объем работ указаны в Приложение №1 к Договору, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. В случаях, оговоренных в п.9.1. Договора, содержание и объем работ могут изменяться, что влечет изменение стоимости и срока работы, о чем составляется Дополнительное соглашение к Договору, вступающее в силу и становящееся неотъемлемой частью Договора с момента его подписания сторонами.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать работы Заказчику. В случае внесения изменений видов работ .внесения дополнительных работ сроки окончания работ изменяются и все затраты ложатся на заказчика.

3.1.2. Проводить работы в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил (СНиП), правил пожарной безопасности, техники безопасности и санитарных норм.

3.1.4. Своевременно устранять недостатки, выявленные при приемке работ.

3.1.5. По завершении работ передать объект Заказчику, освобожденный от строительного мусора и оборудования.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренным Договором.

3.2.2. Оплатить выполненные работы на условиях и в порядке, установленных Договором, не позднее трех дней после их фактического завершения, подписать акт сдачи-приемки работ (Приложение № 2 к Договору). При немотивированном отказе заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ или уклонении от оплаты взимается пени 0.1% от суммы стоимости работ за каждый день просрочки.

3.2.3. Обеспечить готовность объекта к проведению работ, а также свободный доступ Подрядчика на объект.

3.2.4. Согласовать с контролирующими и эксплуатирующими организациями все работы. Все платежи контролирующим и эксплуатирующим организациям оплачивает Заказчик.

3.2.5. Подготовить если требуется квартиру, коттедж и т.д. для проведения ремонтных работ во избежание повреждения.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.3.2. В любое время до сдачи работ отказаться от исполнения Договора уведомив подрядчика за 14 рабочих дней, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до уведомления об отказе от исполнения Договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. Сдать объект досрочно.

3.4.2. Подрядчик вправе привлекать для работы по данному Договору субподрядчиков. Всю ответственность за результат работ субподрядчиков несет субподрядчик.

3.4.3. Подрядчик вправе увеличить срок исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика, в связи с технологической необходимостью, если возникновение этих обстоятельств нельзя было разумно предвидеть в момент заключения Договора.

3.4.4. Права и обязанности сторон, не оговоренные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Дата начала работ «__» _____ 2017 года.

4.2. Дата окончания работ «_____» _____ 2017 года.

4.3. Срок может быть увеличен Подрядчиком в одностороннем порядке согласно п.п.3.4.3. Договора.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ *рублей* (_____ *рублей*) в соответствии с Приложением №1 к Договору.

5.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке: при выполнении согласованного сторонами этапа работ, в течение трех дней Заказчик выплачивает Подрядчику согласованную сторонами сумму.

5.3. Оставшаяся часть стоимости оплачивается Заказчиком после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику.

5.4. В случае отказа Заказчика от выполнения работ после заключения договора аванс, полученный Подрядчиком, Заказчику не возвращается.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ (или этапа работ) по факту получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

6.2. Сдача выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки, подписанным обеими сторонами.

Подрядчик _____

Заказчик _____

- 6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроками исполнения.
- 6.4. В случае немотивированного отказа Заказчика, а также неявки или иного уклонения Заказчика от приемки, Подрядчик вправе, сделав соответствующую пометку в акте сдачи-приемки, подписать акт со своей стороны, с последующим обжалованием в суде.
- 6.5. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 6.6. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).
- 6.7. Заказчик, обнаружив после приемки работ отступления в них от условий договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение пяти рабочих дней со дня их обнаружения.
- 6.8. При досрочном прекращении работ по договору, Заказчик обязан принять выполненные работы по степени их готовности на дату прекращения работ и оплатить их стоимость.
- 6.9. При досрочном выполнении работ Подрядчиком, Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях Договора.
- 6.10. После подписания акта выполненных работ претензии от Заказчика по качеству работ Подрядчиком не принимаются.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.
- 7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, болезни сотрудника, действий органов государственной власти или других независящих от сторон обстоятельств.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:

- 8.1. Стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими Дополнениями к настоящему Договору в следующих случаях:
- 8.1.1. В случае изменения по желанию Заказчика объемов и содержания работ.
- 8.1.2. Если в ходе выполнения работ обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой, если необходимость их выполнения не была очевидна в момент заключения Договора.
- 8.1.3. Переделывание уже произведенных работ подрядчиком оплачиваются в двойном размере.
- 8.2. Недостатки, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату в сроки, оговоренные сторонами в Дополнительном соглашении. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
- 8.3. В случае отказа одной из сторон от заключения Дополнительного соглашения, другая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до уведомления об отказе от исполнения Договора, и возмещает Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ

- 9.1. Материалы, необходимые для проведения работ, предоставляются Подрядчиком.
- 9.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчика необходимыми денежными средствами для самостоятельной закупки материалов в течение трех календарных дней.
- 9.3. Расходные инструменты, имеющие короткий срок службы (сверла, буры, кисти и пр.) предоставляются Подрядчиком вместе с материалами. Электроинструменты и ручные инструменты с большим сроком службы (перфораторы, дрели, молотки и пр.) обеспечиваются Подрядчиком.
- 9.4. Ответственность за некачественный материал несет производитель строительных материалов.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Порядок досудебного урегулирования возникающих споров путем переговоров является для сторон обязательным.
- 10.2. В случае невозможности достичь договоренности, споры разрешаются в судебном порядке.
- 10.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством РФ.
- 10.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию сторон в течение пяти календарных дней со дня получения стороной такого требования.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. По согласию сторон настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения Договора производятся в письменной форме.
- 11.2. Все денежные расчеты могут производиться как в наличной форме (путем внесения в кассу предприятия), так и в безналичной форме (путем перечисления на расчетный счет Подрядчика), расчеты производятся в рублях.
- 11.3. Уведомление сторонами направляется по почте, либо по электронной почте, либо посредством смс сообщения, либо нарочным.
- 11.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 11.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из сторон.
- 11.6. Подрядчик не несет ответственность за пыль, грязь и неудобства которые появляются при производстве ремонтных работ.
- 11.7. Все производимые работы Подрядчиком, а также все изменения к проекту согласованы с Заказчиком.

12. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

- 12.1. Приложение № 1: Смета №1
- 12.2. Приложение № 2: Акт сдачи-приемки работ.
- 12.3. Приложение № 3: Уточнения производимых работ.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Юр. Адрес: 432059, г.Ульяновск, пр-т Созидателей 56-73,
Факт.адрес: 432000, г.Ульяновск, ул.Ленина,108 оф.6
Тел. (8422) 42 06 45, (9372)75 39 90
e-mail: millenium73@mail.ru
ИНН/КПП 7328075673/732801001
ОГРН 1137328006023
АО Банк «Венец»
БИК 047308813
р/сч. 407 028 104 000 284 61074
к/сч 301 0 181 020 0000000 813

Заказчик

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Директор _____ Шутова Г.А.

_____ / _____ /

Акт сдачи-приёмки выполненных работ
«_____») _____2017 г

ООО «РИА МИЛЛЕНИУМ» исполнитель, с одной стороны,
и заказчик _____ с другой стороны,
составили настоящий акт о том, что в соответствии с Приложением №1 к договору
№_____ от«_____» _____2017г.

Выполнены работы _____ по адресу: г.Ульяновск ,

Выполнение работ производилось из материалов и оборудованием Подрядчика.

Работы выполнены в полном объеме на общую сумму _____
руб. _____ (_____ рублей)

Оплата Заказчиком произведена в полном объеме .

Заказчик претензий не имеет.

Исполнитель не несет ответственности :

При усадке дома;

При причинении вреда Заказчиком или третьими лицами;

При требовании Заказчика о выполнении работ без соблюдения строительных норм и технологий;

При возникновении природных факторов .